

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**    LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
ALTO HOSPICIO**

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| <b>019</b>        |
| FECHA             |
| <b>05/10/2016</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>5225-7</b>     |

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**     **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **019 DEL 13/09/2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.17 **038 DEL 03-08-2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **GALPÓN PARA BODEGA**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino ~~#####~~ N° ~~####~~  
 Lote o Sitio **7** manzana **I** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |         |                  |                  |
|---|---------|------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |         | R.U.T.           |                  |
| <b>INMOBILIARIA PETRA SOCIEDAD ANÓNIMA</b>                              |         | <del>#####</del> |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |         | RUT              |                  |
| <b>ALEJANDRO MIGUEL GANEM JURE</b>                                      |         | <del>#####</del> |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |         | R.U.T.           |                  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |         | PATENTE          | R.U.T.           |
| <b>JUDITH VEGA TORRES</b>   |         | <b>31772</b>     | <del>#####</del> |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                 | PATENTE | REGISTRO ROL     | CATEGORIA        |
|   |         |                  |                  |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA                        | PATENTE | REGISTRO ROL     | CATEGORIA        |
|   |         |                  |                  |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T.          |
| <b>PAULO CARRASCO DE LA CARRERA</b>  | <b>#####</b>    |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | PATENTE         |
| <b>INGENIERO CIVIL</b>               | <b>301872-5</b> |

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T.       |
| <b>JUDITH VEGA TORRES</b>             | <b>#####</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                | PATENTE      |
| <b>ARQUITECTO</b>                     | <b>31772</b> |

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| <b>JUDITH VEGA TORRES</b>  | <b>#####</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | PATENTE      |
| <b>ARQUITECTO</b>  | <b>31772</b> |

|   |         |
|---|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T.  |
|   |         |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | PATENTE |
|   |         |

| PERMISO QUE SE RECIBE         | NUMERO     | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| <b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b> | <b>033</b> | <b>12/08/2015</b> | <b>2.374,50</b> |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|                           |       |

|   |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
|   |

|                     |                             |  |            |             |
|---------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar |                             |  |            |             |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras ( <b>INFORME ARQUITECTO</b> )   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 033 DEL 12-08-2015, DOM - MAHO.-</b>  |



**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS CORRESPONDIENTES A "GALPÓN PARA BODEGA", QUE CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO N°033 DE FECHA 12-08-2015, POR 2.374,50 m2 EN 1 PISO TIPO BA-b, DOM-MAHO.-

## 2.- DESGLOSE

|                                      |   |                    |
|--------------------------------------|---|--------------------|
| SUPERFICIE APROBADA                  | : | 2.374,50 m2        |
| <b>SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA</b> | : | <b>2.374,50 m2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO         | : | 5.101,20 m2        |

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMM/hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)